

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN SÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 231/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022, Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá.

1/ Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17 (Trích đo từ thửa số 30, tờ bản đồ 8-3), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số TĐ 294 - 2024 (31-17) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao duyệt ngày 13/12/2024 là 872,7m², đất ONT 400m² và đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang). Giá trị tài sản là 1.020.026.937đ (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ 29 (thửa đất tại địa chỉ L2-18, đường số 3, khu dân cư chợ Định Hòa, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang), diện tích 100,4m² theo tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 168-2024, đất ở nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá trị tài sản là 872.457.574đ (Tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng)

Tổng giá trị tài sản: 1.892.484.512đ (Một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm mười hai đồng)

Tài sản của ông Nguyễn Minh Sơn, bà Võ Thị Huôt; địa chỉ: Ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh An Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Quyết định số 1311/2017/TT-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quy định khung giá dịch vụ đấu giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 16/9/2025 đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang - Địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (Liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, số điện thoại 0975273969).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường